



Sprinkler

1. gangs uavhengig kontroll

Kontrollert av Kontroll & Rådgivning AS
Kontroll utført 04.07.2022 av Magne Ramirez-Nilsen

Generelt

Kontrolløren skal påvise anleggets ytelse og funksjonalitet knyttet til bygningsmessige, bruksmessige og slokketekniske forhold, slik disse er beskrevet i installasjonsstandardene det kontrolleres etter. Kontrolløren skal forholde seg til anleggets dokumentasjon, byggets brannkonsept og valgte løsninger slik bygget fremstår ved kontroll.

Avviksbehandling

Kontrolløren skal anmerke avvik i forhold til gjeldende installasjonsstandard og oppsummere disse i en kontrollrapport. Der det er naturlig og utvetydig kan kontrolløren gjøre en avviksvurdering ved å forme avviket som en anbefaling til tiltak. Kontrolløren skal imidlertid ikke være løsningsorientert på en slik måte at det fører til et prosjekterings ansvar uten at dette er avtalt med bestiller. Kontrolløren skal normalt ikke sette tidsfrister for avvikslukking eller krav utover sitt mandat som er å avdekke avvik.

Ansvar

Det forventes at kontrolløren gjennomfører kontroll etter beste evne og skjønn slik bygning og slokkeanlegg fremstår på kontrolltidspunktet.

Der det er krav til funksjonsprøving av særskilt avanserte slokkeanlegg hvor en kontrollør kan få et ansvarsforhold bør kompetent ansvarlig personell tilkalles. Eksempler hvor dette kan være aktuelt:

- hvor deteksjonsløsninger er integrert med og skal styre slokkeanlegget.
- hvor det kreves spesialkompetanse for å tilbakestille kompliserte alarm og overvåkningssystemer.
- i anlegget som har omfattende eller kompliserte pumpesystemer.
- i anlegg med skuminnblanding.
- hvor anlegget er kombinert med gasslokkeanlegg.

EIENDOM, BYGG OG AKTØRER

Aktører

Rolle	Foretak	Ansvarlig
Prosjekterende	-	-
Utførende	-	-
Vedlikehold	-	-
Kontrollforetak	Kontroll & Rådgivning AS	Magne Ramirez-Nilsen

Ansvarlige

Eier: Boligbygg Oslo KF

Organisasjonsnummer: 974780747

Ansvarlig for anlegget

Ansvarlig:

Stedfortreder:

Eiendom og bygg

Adresse Stovner Senter 16, Oslo

Postnummer og -sted -

Kommune-, gårds- og bruksnummer 301-99/105

Om bygget	Bygningsnummer	Kontaktperson	Areal m ²
Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	80734891	Victor Midtgård	10743
Beskrivelse	-		

Prosjekteringsgrunnlag

Fellesområder

Om området

Totalt sprinklet areal m ²	2360
---------------------------------------	------

Totalt usprinklet areal m ²	-
--	---

Beskrivelse av usprinklet området	-
-----------------------------------	---

Slokkesystem

Type anlegg	Sprinkler - Våtanlegg
-------------	-----------------------

Frostbeskyttelse	Ikke svart
------------------	------------

Soneanlegg	Ikke svart
------------	------------

Sprinklet areal m ²	2360
--------------------------------	------

Usprinklet areal m ²	-
---------------------------------	---

Installasjonsstandard	NS - EN 12845
-----------------------	---------------

Installasjonsstandard - versjon	-
---------------------------------	---

Særskilt grunnlag	-
-------------------	---

Bruksformål	Omsorgsbolig
-------------	--------------

Sprinkler

Type	Spes.	Antall	K-faktor	Følsomhetskl.	Aktiveringstemp.	Særskilte krav
------	-------	--------	----------	---------------	------------------	----------------

Beregningsgrunnlag

Vanntetthet/nedbørmengde (l/min/m ²)	5
--	---

Fareklasse	-
------------	---

Utløsningsareal (m ²)	-
-----------------------------------	---

Boliger

Om området

Totalt sprinklet areal m ²	9000
---------------------------------------	------

Totalt usprinklet areal m ²	-
--	---

Beskrivelse av usprinklet området	-
-----------------------------------	---

Slokkesystem

Type anlegg	Boligsprinkler 3
-------------	------------------

Frostbeskyttelse	Nei
------------------	-----

Sprinklet areal m ²	9000
--------------------------------	------

Usprinklet areal m ²	-
---------------------------------	---

Installasjonsstandard	INSTA 900 - 1
-----------------------	---------------

Installasjonsstandard - versjon	-
---------------------------------	---

Særskilt grunnlag	-
-------------------	---

Bruksformål	Omsorgsbolig
-------------	--------------

Sprinkler

Type	Spes.	Antall	K-faktor	Følsomhetskl.	Aktiveringstemp.	Særskilte krav
Boligsprinkler	V2730	-	-	Hurtigutløsende	68	Nei
HSW - Horisontal veg- gsprinkler	Ty4334	-	-	Hurtigutløsende	68	Nei
SSP - Hengende sprinkler	-	-	80	Standard	68	Nei
Spesialsprinkler (fritekstfelt)	Tørrør- sprinkler V3609	-	-	Standard	68	Nei
Spesialsprinkler (fritekstfelt)	Tør- rørssprin- klere TY2335	-	-	Hurtigutløsende	68	Nei

Beregningsgrunnlag

Beskrivelse	4,1 mm/m ² - 4 hoder utløst
-------------	--

BEREGNING OG DIMENSJONERING

OM ANLEGGET

Anlegget er satt i drift

2007

HYDRAULISK BEREGNING - KRAV TIL VANNTILFØRSEL

Vannmengde i ugunstigste areal (l/min): 1623

Vanntrykk i ugunstigste areal (bar): 3.87

Kommentar til tabellberegning: boliger 192l/min @ 4,7 bar.

MÅLINGER

Måling utført av: ?

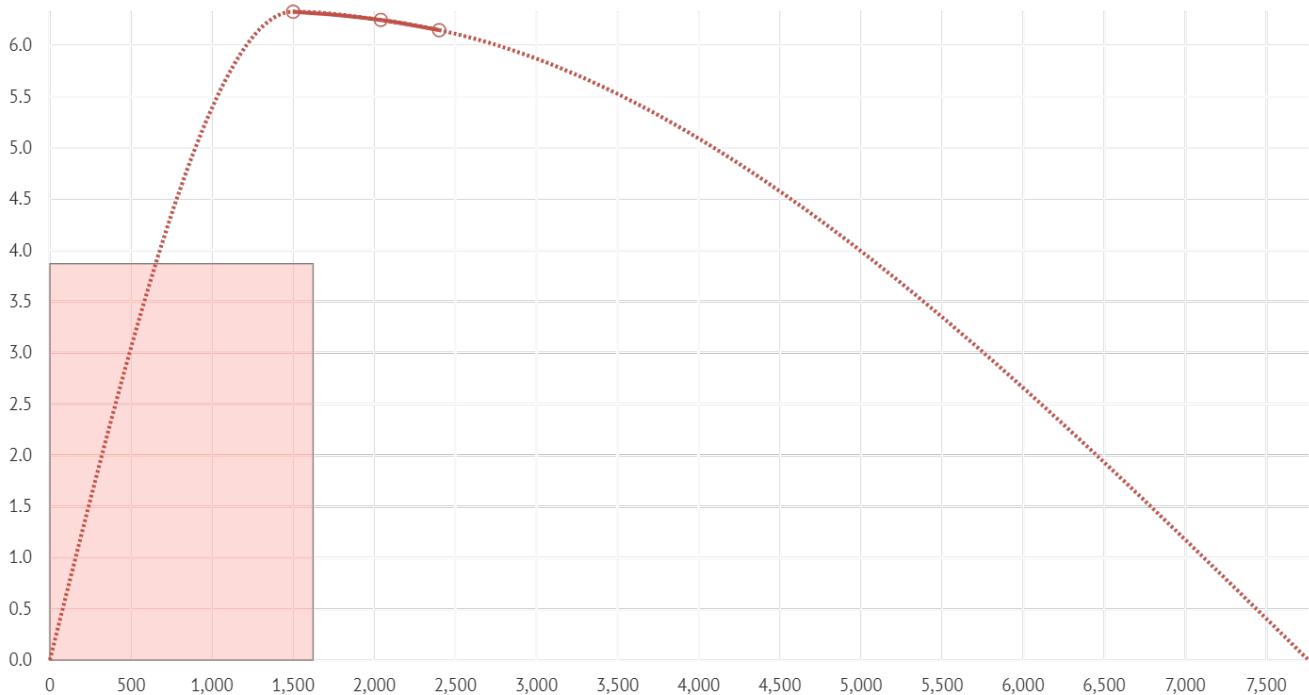
Dato: -

Metode: -

Prøveutstyr: -

MÅLINGER

Nr.	Beskrivelse	P1 bar	Q1 l/min	P2 bar	Q2 l/min	P3 bar	Q3 l/min	P4 bar	Q4 l/min
1	?	-	0	6.33	1500	6.25	2040	6.15	2400



VANNFORSYNING

VANNFORSYNING 1

Type vannforsyning

-

Beskrivelse

-

Prøving av alarmfunksjoner - funksjonstester

Brannalarm har overføring til bemannet alarmsentral: Ja

Alarm overføres til: 110-sentral Oslo

Alarmer og alarmutstyr

Alarmsystem med tilhørende funksjoner bekreftes prøvet og akseptert.

RØRLEDNINGER

Oppheng og innfesting i bygningskonstruksjon

ID	1106 - 1
Alvorlighetsgrad	MERKNAD
Sted	!Informasjon
Referanse	-
Poengtrekk	0

Avviksbeskrivelse

I mange leiligheter er sprinklerhodene tildekket av gardiner eller gjenstander. Beboere er informert om faren ved dette, men erfaringsmessig vil dette være en pågående problemstilling.

SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

Sprinklerkarakteristikk og bruksområder - tilstand/skader

ID	0803 - 1
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Generelt
Referanse	-
Poengtrekk	6

Avviksbeskrivelse

Gitter på bolighoder er ikke typegodkjent, det må derfor fremlegges dokumentasjon på dette.

SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

Plassering i forhold til bygningskonstruksjon, hindringer, skjulte rom/himlinger og tekniske installasjoner

ID	0805 - 1
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Generelt
Referanse	-
Poengtrekk	6

Avviksbeskrivelse

I mange leiligheter er sprinklerhodene tildekket av gardiner eller gjenstander. Beboere er informert om faren ved dette, men erfaringsmessig vil dette være en pågående problemstilling.

SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

Dekningsareal, innbyrdes avstand, klaring og orientering

ID	0804 - 1
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Generelt
Referanse	Kjellerboder
Poengtrekk	6

Avviksbeskrivelse

Det lagres stedvis for nære sprinklernivå. Iht. gjeldende regler skal det være fri klaring på minst 0,5 m mellom topp av lagret vare og sprinklernivå. I tillegg skjermer oppsatte vegger for sprinklerhoders dekningsområde



Bildebeskrivelse: Bod 710

SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

Plassering i forhold til bygningskonstruksjon, hindringer, skjulte rom/himlinger og tekniske installasjoner

ID	0805 - 3
Alvorlighetsgrad	MIDDELS
Sted	Kjeller
Referanse	Bod 108
Poengtrekk	6

Avviksbeskrivelse

Lydplate vil skjerme for riktig vannspredning fra ett sprinklerhode.



Bildebeskrivelse: -

SPRINKLERHODER, KARAKTERISTIKK OG PLASSERING

Plassering i forhold til bygningskonstruksjon, hindringer, skjulte rom/himlinger og tekniske installasjoner

ID	0805 - 2
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Leilighet J.A.O. (I.V2022)
Referanse	Gang.
Poengtrekk	1

Avviksbeskrivelse

Noe redusert dekning grunnet drager/innkassing (dybde ca. 0,25 m) i tak som er sitter ca. 1,8 m horisontalt fra veggsprinkler (hsw-type). Forholdet er litt i konflikt mhp. fri vannspredning foran sprinkler.

SKILT, ANGIVELSER OG INFORMASJON

Oversiktsplan er utarbeidet

ID	1201 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Oversiktsplan
Referanse	-
Poengtrekk	1

Avviksbeskrivelse

Det er ikke montert orienteringsplan for anlegget. Orienteringsplan skal vise plassering av kontrollventilsett og alle sekundære ventiler, angivelse av aktuelle områders fareklasse, og der det er aktuelt, relevant la-gringshøyde. For enkel oversikt anbefales fargekoding.

ETTERSYN, KONTROLL OG VEDLIKEHOLD

Rutiner for ettersyn

ID	1301 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Sprinklersentral
Referanse	Ettersyn
Poengtrekk	1

Avviksbeskrivelse

Ettersyn fungerer ikke som beskrevet. Ettersyn av sprinkleranlegg skal gjennomføres en gang pr. uke og omfatte avlesning av trykk, prøve alarmsignal til nøkkelboks. Hver måned skal alarmsignal prøves til brannalarmsentral. Hver 6. måned skal alle overvåkede funksjoner prøves, og overføring til brannvesen skal prøves.

Resultat av alle prøver skal loggføres.

For boligsprinkleranlegg skal det være utarbeidet en instruks, med ettersynsrutiner.

Ettersyn fremstår å bestå av avlesning av trykk og kontrollere posisjon på ventiler.

ETTERSYN, KONTROLL OG VEDLIKEHOLD

Reservesprinkler og deler er tilgjengelig på virksomheten

ID	1304 - 1
Alvorlighetsgrad	LITEN
Sted	Sprinklersentral
Referanse	Reservesprinklere
Poengtrekk	1

Avviksbeskrivelse

Det skal være tilgjengelig reservesprinklere av alle benyttede typer (inkl. evt. spesialsprinklerhoder). Det skal også være tilgjengelig nødvendig spesialverktøy for bytte av hoder.

For et OH- anlegg skal det være minst 24 stk. reserve sprinklerhoder per system og ett passende antall spesialsprinklerhoder.

Det var tilstrekkelig antall tørrørssprinklere, men manglet spesialverktøy og tilstrekkelig antall av øvrige sprinklerhoder.

Firesafe utbedrer.



Bildebeskrivelse: -

VANNFORSYNING

Vannforsyning og tilkobling for annet forbruk

ID	0402 - 1
Alvorlighetsgrad	MERKNAD
Sted	Sprinklersentral
Referanse	Lavtrykksvakt
Poengtrekk	0

Avviksbeskrivelse

Lavtrykksvakt mangler manometer for avlesing av trykket alarmer aktiveres ved.



Bildebeskrivelse: -

Vurdering

VURDERING

Anleggsvurdering i FG-kontroll: 72

Kontrollørens vurdering: 72

BEGRUNNELSE AV VURDERING

-

KONTROLL

Dato: 04.07.2022

Kontrollørens kommentar: -

FG-sertifisert kontrollør: Magne Ramirez-Nilsen

FG-sertifisert foretak: Kontroll & Rådgivning AS